

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

Бакалинская, 60/1

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2844
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	10 899
Начислено населению	710 488
Оплачено населением	700 384
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	704 044
Задолженность на 01.01.2019 г.	21 798

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-908 180
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 032
- Врезка в сеть ХГВС	1 980
- Врезка в сеть ЦО	2 969
- Гидравлическое испытание ЦО	19 787
- Очистка подвалов от мусора	3 165
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 229
- Проверка на прогрев	2 978
- Прочистка канализации	20 383
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	5 439
- Ремонт дверей	1 977
- Сантехнические работы	13 361
- Смена патронов, ламп, выключателей	1 825
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 223
- Электромонтажные работы	2 716
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 347
- Аварийно-ремонтная служба	10 819
- Профилактический осмотр	7 528
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	290 236
3.1 Услуги сторонних организаций	111 087
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 294
- Дезинсекция	1 989
- Дератизация	1 363
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экобоксов	2 700
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 056
3.2 Услуги жилищных предприятий	179 148
- Вывоз КГМ	16 184
- Уборка лестничных клеток	65 607
- Уборка мусоропровода	52 836
- Уборка придомовой территории	44 522
4. Общеэксплуатационные расходы	58 638
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 091
5.1 Управление жилым фондом	52 386
- Юридические услуги	14 846
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 568
- Выдача справок о регистрации	914
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 729
- Услуги по регистрационному учету граждан	925
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 137
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 760
Итого стоимость услуг без НДС	541 104
Всего с учетом НДС	638 502
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-842 638

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	252 498
Начислено населению	242 774
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 724
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	393 423
Начислено населению	339 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 531
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 118
Начислено населению	27 260
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 858

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)