

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бакалинская, 60/2**

4001

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2799,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	18 817
Начислено населению	508 941
Оплачено населением	490 510
Начислено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено за использование общедомового имущества	5 629
Оплачено	496 139
Задолженность на 01.01.2019 г.	37 634

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-576 485
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 826
- Внешнее благоустройство	1 297
- Врезка в сеть ХГВС	1 980
- Гидравлическое испытание ЦО	19 787
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 328
- Проверка на прогрев	2 978
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	5 439
- Ремонт межпанельных швов	6 968
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 223
- Электромонтажные работы	1 825
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 166
- Аварийно-ремонтная служба	10 649
- Профилактический осмотр	7 517
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	291 452
3.1 Услуги сторонних организаций	103 021
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 538
- Дезинсекция	1 211
- Дератизация	1 359
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокбксов	2 658
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 486
3.2 Услуги жилищных предприятий	188 431
- Вывоз КГМ	10 056
- Уборка лестничных клеток	62 380
- Уборка мусоропровода	52 836
- Уборка придомовой территории	63 159
4. Общеэксплуатационные расходы	57 716
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 745
5.1 Управление жилым фондом	51 563
- Юридические услуги	14 612
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 344
- Выдача справок о регистрации	693
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 989
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 661
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	838
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 607

Итого стоимость услуг без НДС **501 512**

Всего с учетом НДС **591 784**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-672 130**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	264 528
Начислено населению	255 304
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 223
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	414 943
Начислено населению	355 172
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	59 771
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 676
Начислено населению	26 513
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 163

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)