

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бакалинская, 60/3**

4002

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2803,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-25 499
Начислено населению	624 709
Оплачено населением	615 050
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	620 501
Задолженность на 01.01.2019 г.	-15 372

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-198 340
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 220
- Внешнее благоустройство	2 632
- Гидравлическое испытание ЦО	19 787
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 223
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 192
- Аварийно-ремонтная служба	10 663
- Профилактический осмотр	7 528
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	318 030
3.1 Услуги сторонних организаций	109 524
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 580
- Дезинсекция	1 758
- Дератизация	1 360
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокбокс	2 661
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 430
3.2 Услуги жилищных предприятий	208 506
- Вывоз КГМ	15 741
- Уборка лестничных клеток	60 229
- Уборка мусоропровода	52 836
- Уборка придомовой территории	79 700
4. Общеэксплуатационные расходы	57 797
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 552
5.1 Управление жилым фондом	51 635
- Юридические услуги	14 633
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 932
- Выдача справок о регистрации	1 081
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 261
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 589
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	986
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 354
Итого стоимость услуг без НДС	527 145
Всего с учетом НДС	622 031

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-199 870**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	380 782
Начислено населению	281 888
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	98 893
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	947 062
Начислено населению	358 565
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	588 497
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	49 241
Начислено населению	16 625
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 616

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)