

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бакалинская, 60**

3999

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2843,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-36 915
Начислено населению	570 982
Оплачено населением	608 692
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	612 353
Задолженность на 01.01.2019 г.	-73 830

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	119 267
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 450
- Врезка в сеть ХГВС	1 980
- Гидравлическое испытание ЦО	19 787
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 328
- Проверка на прогрев	2 978
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	5 439
- Ремонт дверей	1 291
- Ремонт кровли	16 910
- Смена патронов, ламп,выключателей	1 825
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 913
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 347
- Аварийно-ремонтная служба	10 818
- Профилактический осмотр	7 528
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	305 827
3.1 Услуги сторонних организаций	101 108
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 517
- Дезинсекция	2 304
- Дератизация	1 363
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбоксов	2 700
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 607
3.2 Услуги жилищных предприятий	204 719
- Вывоз КГМ	53 305
- Уборка лестничных клеток	61 305
- Уборка мусоропровода	52 836
- Уборка придомовой территории	37 274
4. Общеэксплуатационные расходы	58 636
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 693
5.1 Управление жилым фондом	52 385
- Юридические услуги	14 845
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 272
- Выдача справок о регистрации	717
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 241
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 036
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 389

Итого стоимость услуг без НДС **528 341**

Всего с учетом НДС **623 442**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **108 178**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	329 899
Начислено населению	216 246
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	113 653
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	455 470
Начислено населению	332 682
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	122 788
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	92 716
Начислено населению	25 074
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 642

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)