

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бакалинская, 62**

4003

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2845,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	16 773
Начислено населению	665 101
Оплачено населением	648 711
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	653 347
Задолженность на 01.01.2019 г.	33 546

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	289 761
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 821
- Врезка в сеть ХГВС	1 980
- Гидравлическое испытание ЦО	19 787
- Очистка подвалов от мусора	3 165
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 901
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	5 439
- Ремонт дверей	1 977
- Смена водомера ХГВС	11 834
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 913
- Электромонтажные работы	1 825
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 069
- Аварийно-ремонтная служба	10 823
- Профилактический осмотр	7 246
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	291 320
3.1 Услуги сторонних организаций	159 598
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 947
- Дезинсекция	1 112
- Дератизация	1 260
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокбокс	2 701
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 695
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 080
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 722
- Вывоз КГМ	10 550
- Уборка мусоропровода	52 836
- Уборка придомовой территории	68 336
4. Общеэксплуатационные расходы	58 661
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 880
5.1 Управление жилым фондом	52 407
- Юридические услуги	14 851
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 507
- Выдача справок о регистрации	844
- Услуги по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 984
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 680
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	965
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 873

Итого стоимость услуг без НДС **510 623**

Всего с учетом НДС **602 535**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **340 573**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	317 063
Начислено населению	257 409
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	59 654
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	423 094
Начислено населению	352 261
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	70 833
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 425
Начислено населению	26 020
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 405

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)