

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

4005

**Бакалинская, 66/1**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1990   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 4574,3 |
| Количество квартир                   | 80     |

| Статьи доходов                                           | 2018г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>-66 512</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>968 019</b>   |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 035 011</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>6 495</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>6 015</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 041 026</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>-133 024</b>  |

| Статьи расходов                                                                   | 2018г.         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                     | <b>77 092</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                              | <b>87 124</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                         | 18 473         |
| - Врезка в сеть ХГВС                                                              | 1 980          |
| - Врезка в сеть ЦО                                                                | 9 756          |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                     | 23 013         |
| - Очистка подвалов от мусора                                                      | 3 165          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                    | 1 028          |
| - Прочистка канализации                                                           | 17 644         |
| - Сантехнические работы                                                           | 4 454          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                 | 6 223          |
| - Электромонтажные работы                                                         | 1 388          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>  | <b>27 066</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                       | 17 401         |
| - Профилактический осмотр                                                         | 9 665          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>        | <b>421 242</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                           | <b>279 623</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                   | 51 766         |
| - Дезинсекция                                                                     | 1 624          |
| - Дератизация                                                                     | 1 964          |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                 | 115 616        |
| - Обследование вентиляционных каналов                                             | 978            |
| - Обследование лифтов                                                             | 27 946         |
| - Обслуживание экобоксов                                                          | 4 343          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                           | 2 206          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                | 73 180         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                            | <b>141 620</b> |
| - Вывоз КГМ                                                                       | 25 497         |
| - Уборка мусоропровода                                                            | 59 176         |
| - Уборка придомовой территории                                                    | 56 947         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                            | <b>94 313</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>      | <b>108 198</b> |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                | <b>84 259</b>  |
| - Юридические услуги                                                              | 23 878         |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                            | <b>22 269</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                    | 1 308          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ       | 19 024         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                        | 1 937          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>     | <b>1 670</b>   |
| <b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>22 138</b>  |

**Итого стоимость услуг без НДС** **760 081**

**Всего с учетом НДС** **896 896**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **221 222**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |           |
| Предъявлено РСО                                  | 527 011   |
| Начислено населению                              | 343 044   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 183 967   |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |           |
| Предъявлено РСО                                  | 1 038 213 |
| Начислено населению                              | 506 769   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 531 445   |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |           |
| Предъявлено РСО                                  | 45 892    |
| Начислено населению                              | 27 586    |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 18 306    |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)