

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бакалинская, 66/3**

4007

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4250
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	25 244
Начислено населению	891 982
Оплачено населением	867 206
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	872 656
Задолженность на 01.01.2019 г.	50 488

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	328 059
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 257
- Внешнее благоустройство	9 678
- Гидравлическое испытание ЦО	23 013
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Промывка ствола мусоропровода	15 800
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 308
- Установка металлических ограждений	26 051
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 832
- Аварийно-ремонтная служба	16 167
- Профилактический осмотр	9 665
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	403 095
3.1 Услуги сторонних организаций	284 017
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 970
- Дезинсекция	1 622
- Дератизация	1 598
- Комплексное обслуживание лифтов	115 461
- Обследование вентиляционных каналов	1 112
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбокс	4 035
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 054
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	86 001
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 079
- Вывоз КГМ	18 487
- Уборка мусоропровода	59 176
- Уборка придомовой территории	41 416
4. Общеэксплуатационные расходы	87 627
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 599
5.1 Управление жилым фондом	78 285
- Юридические услуги	22 185
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 102
- Выдача справок о регистрации	1 507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 266
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 329
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 212
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 882

Итого стоимость услуг без НДС **751 292**

Всего с учетом НДС **886 524**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **314 191**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	366 046
Начислено населению	356 025
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 021
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	902 416
Начислено населению	721 472
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	180 944
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	49 858
Начислено населению	38 790
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 068

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)