

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бакалинская, 66**

4004

Год ввода	1991
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5038,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-5 126
Начислено населению	892 286
Оплачено населением	897 806
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	5 200
Оплачено	903 007
Задолженность на 01.01.2019 г.	-10 252

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	380 887
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 027
- Внешнее благоустройство	18 473
- Врезка в сеть ХГВС	1 980
- Врезка в сеть ЦО	9 756
- Гидравлическое испытание ЦО	23 013
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Очистка подвалов от мусора	3 165
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 709
- Проверка на прогрев	1 489
- Прочистка канализации	12 970
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 913
- Электромонтажные работы	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 797
- Аварийно-ремонтная служба	19 166
- Профилактический осмотр	9 631
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	393 920
3.1 Услуги сторонних организаций	255 224
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 031
- Дезинсекция	2 327
- Дератизация	1 952
- Комплексное обслуживание лифтов	115 145
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экокбсов	4 783
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 734
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 826
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 696
- Вывоз КГМ	30 857
- Уборка мусоропровода	59 176
- Уборка придомовой территории	48 664
4. Общеэксплуатационные расходы	103 880
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 401
5.1 Управление жилым фондом	92 805
- Юридические услуги	26 300
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 309
- Выдача справок о регистрации	1 103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 983
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 222
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 287
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 811
Итого стоимость услуг без НДС	748 837
Всего с учетом НДС	883 627

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 400 267

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	348 708
Начислено населению	341 938
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 770
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	696 560
Начислено населению	626 382
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	70 177
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 944
Начислено населению	26 826
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 118

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)