

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

4012

Бакалинская, 68/2

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3846,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	18 413
Начислено населению	1 003 940
Оплачено населением	986 525
Начислено за использование общедомового имущества	7 934
Оплачено за использование общедомового имущества	6 936
Оплачено	993 461
Задолженность на 01.01.2019 г.	36 826

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	725 400
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 947
- Врезка в сеть ХГВС	1 980
- Врезка в сеть ЦО	17 454
- Гидравлическое испытание ЦО	20 754
- Очистка подвалов от мусора	3 165
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 615
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Проверка на прогрев	2 978
- Прочистка канализации	17 293
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 913
- Электромонтажные работы	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 094
- Аварийно-ремонтная служба	14 632
- Профилактический осмотр	9 462
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	406 321
3.1 Услуги сторонних организаций	267 353
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 440
- Дезинсекция	1 622
- Дератизация	1 598
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экобоксов	7 083
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 832
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 234
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 967
- Вывоз КГМ	34 362
- Уборка мусоропровода	52 836
- Уборка придомовой территории	51 770
4. Общеэксплуатационные расходы	79 308
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 996
5.1 Управление жилым фондом	70 853
- Юридические услуги	20 079
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 875
- Выдача справок о регистрации	1 204
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 737
- Услуги по регистрационному учету граждан	934
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 268
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 720
Итого стоимость услуг без НДС	711 384
Всего с учетом НДС	839 434
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	879 427

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	318 146
Начислено населению	309 333
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 813
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	547 098
Начислено населению	477 252
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	69 846
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	44 721
Начислено населению	30 126
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 595

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)