

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бакалинская, 70/1**

4016

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3831,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-59 501
Начислено населению	878 203
Оплачено населением	938 086
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	942 723
Задолженность на 01.01.2019 г.	-119 002

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	820 236
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	226 214
- Врезка в сеть ХГВС	1 980
- Врезка в сеть ЦО	11 217
- Гидравлическое испытание ЦО	28 117
- Замена дверей	54 520
- Общестроительные работы	48 573
- Очистка подвалов от мусора	3 165
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 472
- Проверка на прогрев	2 978
- Промывка ствола мусоропровода	16 190
- Прочистка канализации	10 310
- Ремонт кровли	1 883
- Сантехнические работы	16 841
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 913
- Электромонтажные работы	19 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 026
- Аварийно-ремонтная служба	14 575
- Профилактический осмотр	9 450
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	482 745
3.1 Услуги сторонних организаций	355 447
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 543
- Дезинсекция	1 620
- Дератизация	1 596
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Монтаж домофон.оборудования	85 000
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	3 638
- Тех.обслуживание ВДГО	2 529
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 345
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 298
- Вывоз КГМ	37 711
- Уборка мусоропровода	44 030
- Уборка придомовой территории	45 558
4. Общеэксплуатационные расходы	79 000
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 773
5.1 Управление жилым фондом	70 578
- Юридические услуги	20 001
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 824
- Выдача справок о регистрации	1 211
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 545
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 370
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	27 113
Итого стоимость услуг без НДС	930 871
Всего с учетом НДС	1 098 428
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	664 531

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	321 459
Начислено населению	304 196
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 263
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	522 790
Начислено населению	422 064
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	100 726
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	51 756
Начислено населению	31 087
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 668

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)