

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

4017

Бакалинская, 70/2

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7494,9
Количество квартир	144

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	1 534
Начислено населению	1 689 394
Оплачено населением	1 700 328
Начислено за использование общедомового имущества	17 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	1 705 779
Задолженность на 01.01.2019 г.	3 068

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	282 770
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	153 799
- Внешнее благоустройство	7 044
- Врезка в сеть ХГВС	1 980
- Врезка в сеть ЦО	17 609
- Гидравлическое испытание ЦО	56 234
- Кронирование и снос деревьев	7 571
- Общестроительные работы	4 992
- Очистка подвалов от мусора	3 165
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 662
- Проверка на прогрев	4 467
- Прочистка канализации	13 321
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	33 366
- Электромонтажные работы	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 800
- Аварийно-ремонтная служба	28 511
- Профилактический осмотр	16 289
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	776 002
3.1 Услуги сторонних организаций	514 525
- Вывоз твердых бытовых отходов	114 799
- Дезинсекция	5 858
- Дератизация	3 060
- Комплексное обслуживание лифтов	222 338
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обслуживание экокбокс	7 116
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	5 324
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	137 584
3.2 Услуги жилищных предприятий	261 477
- Вывоз КГМ	46 054
- Уборка мусоропровода	105 671
- Уборка придомовой территории	109 752
4. Общеэксплуатационные расходы	154 531
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	207 597
5.1 Управление жилым фондом	138 056
- Юридические услуги	39 123
5.2 Услуги ЕРКЦ	67 104
- Выдача справок о регистрации	2 671
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	61 765
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 667
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 438
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	40 102
Итого стоимость услуг без НДС	1 376 831
Всего с учетом НДС	1 624 660

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **363 888**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	953 218
Начислено населению	826 274
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	126 945
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 535 738
Начислено населению	1 263 586
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	272 152
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	93 069
Начислено населению	56 968
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 101

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)