

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бакалинская, 70**

4015

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2788,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-8 966
Начислено населению	697 375
Оплачено населением	706 809
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	712 260
Задолженность на 01.01.2019 г.	-17 932

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 201 748
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 448
- Внешнее благоустройство	7 044
- Врезка в сеть ХГВС	4 510
- Врезка в сеть ЦО	7 155
- Гидравлическое испытание ЦО	15 915
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	31 491
- Прочистка канализации	8 646
- Ремонт ВРУ	6 744
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 844
- Электромонтажные работы	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 786
- Аварийно-ремонтная служба	10 608
- Профилактический осмотр	7 178
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	373 618
3.1 Услуги сторонних организаций	291 434
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 232
- Дезинсекция	976
- Дератизация	966
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбксов	5 135
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 996
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 184
- Вывоз КГМ	15 215
- Уборка мусоропровода	34 871
- Уборка придомовой территории	32 097
4. Общеэксплуатационные расходы	57 498
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 960
5.1 Управление жилым фондом	51 368
- Юридические услуги	14 557
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 434
- Выдача справок о регистрации	773
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 656
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 006
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 158
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 819

Итого стоимость услуг без НДС **646 130**

Всего с учетом НДС **762 433**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 251 922**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	234 156
Начислено населению	231 544
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 612
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	731 600
Начислено населению	319 566
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	412 034
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 205
Начислено населению	14 655
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 550

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)