

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Баргузинская, 19**

4814

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3233,6
Количество квартир	191

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	48 521
Начислено населению	1 018 174
Оплачено населением	970 039
Начислено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено за использование общедомового имущества	5 629
Оплачено	975 668
Задолженность на 01.01.2019 г.	97 042

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 680 664
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 866
- Гидравлическое испытание ЦО	16 025
- Общестроительные работы	5 159
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 442
- Проверка оборудования УУТЭ	14 407
- Прочистка канализации	32 603
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	13 317
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 913
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 864
- Аварийно-ремонтная служба	12 301
- Профилактический осмотр	9 563
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	314 563
3.1 Услуги сторонних организаций	213 128
- Вывоз твердых бытовых отходов	89 243
- Дезинсекция	2 762
- Дератизация	2 022
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экокбксов	5 954
- Тех.обслуживание ВДГО	1 367
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	111 123
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 434
- Вывоз КГМ	43 452
- Уборка придомовой территории	57 982
4. Общеэксплуатационные расходы	66 671
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 596
5.1 Управление жилым фондом	59 563
- Юридические услуги	16 879
5.2 Услуги ЕРКЦ	51 462
- Выдача справок о регистрации	4 063
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	42 419
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 981
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 571
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 767

Итого стоимость услуг без НДС **644 326**

Всего с учетом НДС **760 304**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 465 300**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	908 431
Начислено населению	869 868
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 564
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 909 143
Начислено населению	1 170 731
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	738 412

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)