

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Красноводская, 10**

4790

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	206,5
Количество квартир	6

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	1 136
Начислено населению	64 242
Оплачено населением	63 107
Оплачено	63 107
Задолженность на 01.01.2019 г.	2 272

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-441 651
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 965
- Гидравлическое испытание ЦО	4 371
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 829
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 374
- Установка металлических ограждений	31 391
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 584
- Аварийно-ремонтная служба	786
- Профилактический осмотр	3 798
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	26 733
3.1 Услуги сторонних организаций	7 616
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 715
- Дератизация	24
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	1 193
- Обслуживание экокочков	380
3.2 Услуги жилищных предприятий	19 117
- Вывоз КГМ	3 586
- Уборка придомовой территории	15 531
4. Общеэксплуатационные расходы	4 258
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 954
5.1 Управление жилым фондом	3 804
- Юридические услуги	1 078
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 074
- Выдача справок о регистрации	205
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	744
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	76
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 015
Итого стоимость услуг без НДС	103 508
Всего с учетом НДС	122 140
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-500 684

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)