

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Красноводская, 12

4791

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	273,3
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	6 402
Начислено населению	74 229
Оплачено населением	67 827
Оплачено	67 827
Задолженность на 01.01.2019 г.	12 804

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-367 087
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	27 570
- Внешнее благоустройство	3 795
- Гидравлическое испытание ЦО	3 226
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 829
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	2 720
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 431
- Аварийно-ремонтная служба	1 040
- Профилактический осмотр	3 391
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	24 367
3.1 Услуги сторонних организаций	5 382
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 674
- Дератизация	24
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экобоксов	503
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 985
- Вывоз КГМ	3 454
- Уборка придомовой территории	15 531
4. Общеэксплуатационные расходы	5 635
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 424
5.1 Управление жилым фондом	5 034
- Юридические услуги	1 427
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 323
- Выдача справок о регистрации	228
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	960
- Услуги по регистрационному учету граждан	135
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	67
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	2 053
Итого стоимость услуг без НДС	70 480
Всего с учетом НДС	83 166
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-382 426

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)