

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Красноводская, 22

4278

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	748,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	36 292
Начислено населению	182 813
Оплачено населением	194 159
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	195 145
Задолженность на 01.01.2019 г.	25 445

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-342 052
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 418
- Гидравлическое испытание ЦО	5 054
- Общестроительные работы	3 288
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 340
- Прочистка канализации	9 509
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	5 227
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 845
- Аварийно-ремонтная служба	2 846
- Профилактический осмотр	10 999
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	22 418
3.1 Услуги сторонних организаций	17 347
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 002
- Дезинсекция	1 317
- Дератизация	1 377
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	2 039
- Обслуживание экокочков	291
3.2 Услуги жилищных предприятий	5 071
- Вывоз КГМ	5 071
4. Общеэксплуатационные расходы	15 424
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 234
5.1 Управление жилым фондом	13 780
- Юридические услуги	3 905
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 263
- Выдача справок о регистрации	654
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 800
- Услуги по регистрационному учету граждан	808
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	191
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 160

Итого стоимость услуг без НДС 108 499

Всего с учетом НДС 128 029

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-274 936**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)