

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Красноводская, 9

4276

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1541,7
Количество квартир	35

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-5 647
Начислено населению	274 848
Оплачено населением	281 600
Начислено арендаторам	5 647
Оплачено арендаторами	5 250
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	289 697
Задолженность на 01.01.2019 г.	-11 294

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-423 169
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	211 753
- Внешнее благоустройство	16 618
- Врезка в сеть ЦО	5 176
- Гидравлическое испытание ЦО	16 171
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Общестроительные работы	3 830
- Огнезащита деревянных конструкций	99 338
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 888
- Проверка на прогрев	2 978
- Прочистка канализации	20 163
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 374
- Электромонтажные работы	24 045
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 463
- Аварийно-ремонтная служба	5 865
- Профилактический осмотр	13 599
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	89 108
3.1 Услуги сторонних организаций	45 588
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 231
- Дезинсекция	1 700
- Дератизация	1 899
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обследование дымоходов	3 381
- Обслуживание экокочков	2 839
- Тех.обслуживание ВДГО	1 965
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 520
- Вывоз КГМ	8 317
- Уборка придомовой территории	35 203
4. Общеэксплуатационные расходы	31 787
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 314
5.1 Управление жилым фондом	28 398
- Юридические услуги	8 048
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 496
- Выдача справок о регистрации	775
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 357
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 364
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	419
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	11 743
Итого стоимость услуг без НДС	403 169
Всего с учетом НДС	475 739
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-609 211

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	415 664
Начислено населению	248 732
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	166 932

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	12 239
Начислено населению	8 171
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 068

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)