

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 141**

4818

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3053,4
Количество квартир	130

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	16 014
Начислено населению	638 372
Оплачено населением	625 783
Начислено арендаторам	81 699
Оплачено арендаторами	80 127
Начислено за использование общедомового имущества	8 485
Оплачено за использование общедомового имущества	6 632
Оплачено	712 542
Задолженность на 01.01.2019 г.	32 028

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	516 317
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	247 767
- Внешнее благоустройство	4 932
- Врезка в сеть ЦО	39 188
- Гидравлическое испытание ЦО	20 637
- Общестроительные работы	286
- Очистка подвалов от мусора	3 165
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 464
- Прочистка канализации	41 762
- Ремонт кровли	96 990
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 532
- Аварийно-ремонтная служба	11 615
- Профилактический осмотр	4 917
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 849
3.1 Услуги сторонних организаций	154 063
- Вывоз твердых бытовых отходов	86 549
- Дератизация	469
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экокбокс	2 899
- Тех.обслуживание ВДГО	1 642
- Техническое диагностирование ВДГО	61 695
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 786
- Вывоз КГМ	22 662
- Уборка придомовой территории	62 124
4. Общеэксплуатационные расходы	62 955
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	121 693
5.1 Управление жилым фондом	56 244
- Юридические услуги	15 939
5.2 Услуги ЕРКЦ	64 419
- Выдача справок о регистрации	2 159
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	60 698
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 561
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 030
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 634
Итого стоимость услуг без НДС	708 429
Всего с учетом НДС	835 947
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	392 912

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	709 424
Начислено населению	488 473
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	220 951

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)