

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 145/1**

4330

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3885,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-7 778
Начислено населению	684 688
Оплачено населением	680 847
Начислено арендаторам	74 894
Оплачено арендаторами	86 981
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	773 279
Задолженность на 01.01.2019 г.	-15 556

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-56 359
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 246
- Внешнее благоустройство	6 576
- Гидравлическое испытание ЦО	25 203
- Кронирование и снос деревьев	9 675
- Монтаж урн со сваркой	8 063
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 884
- Прочистка канализации	3 742
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	14 570
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 533
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 923
- Аварийно-ремонтная служба	14 780
- Профилактический осмотр	18 143
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 022
3.1 Услуги сторонних организаций	135 972
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 073
- Дезинсекция	581
- Дератизация	1 017
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обследование дымоходов	7 309
- Обслуживание экокочков	3 689
- Тех.обслуживание ВДГО	3 794
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 329
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 049
- Вывоз КГМ	31 642
- Уборка придомовой территории	70 407
4. Общеэксплуатационные расходы	80 108
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 306
5.1 Управление жилым фондом	71 567
- Юридические услуги	20 281
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 707
- Выдача справок о регистрации	1 268
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 672
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 768
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 032
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 638
Итого стоимость услуг без НДС	571 243
Всего с учетом НДС	674 066
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	42 853

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	580 697
Начислено населению	571 529
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 168
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 825
Начислено населению	10 561
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 264

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)