

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 150/2**

4750

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2740,7
Количество квартир	40

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-4 852
Начислено населению	430 180
Оплачено населением	435 741
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	438 587
Задолженность на 01.01.2019 г.	-9 704

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	96 299
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	18 235
- Гидравлическое испытание ЦО	9 893
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 435
- Аварийно-ремонтная служба	10 426
- Профилактический осмотр	9 009
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 065
3.1 Услуги сторонних организаций	38 796
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 149
- Дезинсекция	4 135
- Дератизация	2 286
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обслуживание экобоксов	2 602
3.2 Услуги жилищных предприятий	152 270
- Вывоз КГМ	9 843
- Уборка лестничных клеток	70 984
- Уборка придомовой территории	71 442
4. Общеэксплуатационные расходы	56 508
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 285
5.1 Управление жилым фондом	50 484
- Юридические услуги	14 306
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 065
- Выдача справок о регистрации	264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 300
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	737
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	10 396
Итого стоимость услуг без НДС	356 925
Всего с учетом НДС	421 171
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	113 716

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	287 044
Начислено населению	215 071
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	71 973
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	339 875
Начислено населению	325 431
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 445
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 684
Начислено населению	14 467
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 217

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)