

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 150/3**

4748

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1457
Количество квартир	24

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	11 642
Начислено населению	242 328
Оплачено населением	231 185
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	232 171
Задолженность на 01.01.2019 г.	23 284

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-306 365
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 100
- Врезка в сеть ЦО	9 942
- Гидравлическое испытание ЦО	4 947
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Проверка на прогрев	1 489
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	10 035
- Смена водомера ХГВС	19 516
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 607
- Аварийно-ремонтная служба	5 542
- Профилактический осмотр	5 064
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 796
3.1 Услуги сторонних организаций	49 451
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 024
- Дезинсекция	1 081
- Дератизация	1 155
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экокбокс	1 383
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	685
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 634
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 345
- Вывоз КГМ	4 690
- Уборка придомовой территории	77 655
4. Общеэксплуатационные расходы	30 041
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 244
5.1 Управление жилым фондом	26 838
- Юридические услуги	7 605
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 065
- Выдача справок о регистрации	169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 043
- Услуги по регистрационному учету граждан	853
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	342
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 764

Итого стоимость услуг без НДС **266 551**

Всего с учетом НДС **314 530**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-388 724**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	143 541
Начислено населению	111 280
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 261
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	327 578
Начислено населению	167 388
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	160 190

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)