

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 151

4331

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1085,5
Количество квартир	34

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	7 071
Начислено населению	168 746
Оплачено населением	163 283
Начислено арендаторам	11 809
Оплачено арендаторами	10 910
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	177 039
Задолженность на 01.01.2019 г.	14 142

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 317 236
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 911
- Внешнее благоустройство	4 932
- Гидравлическое испытание ЦО	9 761
- Кронирование и снос деревьев	35 877
- Огнезащита деревянных конструкций	39 319
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 749
- Прочистка канализации	9 509
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 765
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 727
- Аварийно-ремонтная служба	4 129
- Профилактический осмотр	11 598
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	80 741
3.1 Услуги сторонних организаций	28 994
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 147
- Дезинсекция	1 951
- Дератизация	1 355
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экокбокс	1 031
- Тех.обслуживание ВДГО	2 836
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 747
- Вывоз КГМ	11 366
- Уборка придомовой территории	40 381
4. Общеэксплуатационные расходы	22 381
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 446
5.1 Управление жилым фондом	19 995
- Юридические услуги	5 666
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 132
- Выдача справок о регистрации	375
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 635
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 122
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	320
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	8 016
Итого стоимость услуг без НДС	275 223
Всего с учетом НДС	324 763

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 464 960

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	141 262
Начислено населению	133 786
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 476
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	305 266
Начислено населению	206 625
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	98 640
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 335
Начислено населению	5 568
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 767

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)