

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 152**

4749

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1289,58
Количество квартир	22

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	5 712
Начислено населению	205 971
Оплачено населением	200 469
Начислено за использование общедомового имущества	2 070
Оплачено за использование общедомового имущества	1 860
Оплачено	202 329
Задолженность на 01.01.2019 г.	11 424

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-736 440
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	17 145
- Гидравлическое испытание ЦО	4 194
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 281
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	2 093
- Установка водомера	8 577
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 292
- Аварийно-ремонтная служба	4 906
- Профилактический осмотр	4 386
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 516
3.1 Услуги сторонних организаций	18 702
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 615
- Дезинсекция	846
- Дератизация	1 731
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обслуживание экокбокс	1 224
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 813
- Вывоз КГМ	5 592
- Уборка придомовой территории	94 221
4. Общеэксплуатационные расходы	26 589
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 376
5.1 Управление жилым фондом	23 754
- Юридические услуги	6 732
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 249
- Выдача справок о регистрации	309
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 814
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	373
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	6 148
Итого стоимость услуг без НДС	211 064
Всего с учетом НДС	249 056
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-783 167

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	52 537
Начислено населению	50 254
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 283
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	166 848
Начислено населению	140 563
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 285
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 004
Начислено населению	3 348
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 657

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)