

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 153/1

4333

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	703,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-72 618
Начислено населению	189 839
Оплачено населением	262 458
Оплачено	262 458
Задолженность на 01.01.2019 г.	-145 236

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-679 286
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 597
- Гидравлическое испытание ЦО	6 847
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 192
- Прочистка канализации	28 793
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 765
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 360
- Аварийно-ремонтная служба	2 677
- Профилактический осмотр	10 682
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 198
3.1 Услуги сторонних организаций	14 078
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 063
- Дезинсекция	1 258
- Дератизация	1 278
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	1 541
- Обслуживание экобоксов	668
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 120
- Вывоз КГМ	4 633
- Уборка придомовой территории	43 487
4. Общеэксплуатационные расходы	14 511
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 106
5.1 Управление жилым фондом	12 964
- Юридические услуги	3 674
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 998
- Выдача справок о регистрации	241
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 487
- Услуги по регистрационному учету граждан	269
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	145
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 883
Итого стоимость услуг без НДС	167 656
Всего с учетом НДС	197 833
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-614 662

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)