

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Менделеева, 153/2**

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода                            | 1958  |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 713,2 |
| Количество квартир                   | 12    |

| Статьи доходов                                           | 2018г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>9 194</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>175 439</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>166 246</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>0</b>       |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>166 246</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>18 388</b>  |

| Статьи расходов                                                                   | 2018г.          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                     | <b>-604 624</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                              | <b>91 516</b>   |
| - Внешнее благоустройство                                                         | 27 189          |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                     | 6 847           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                    | 14 192          |
| - Прочистка канализации                                                           | 6 920           |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО                                           | 6 765           |
| - Смена и ремонт труб канализации                                                 | 29 603          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>  | <b>13 440</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                       | 2 713           |
| - Профилактический осмотр                                                         | 10 728          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>        | <b>62 497</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                           | <b>20 291</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                   | 12 002          |
| - Дезинсекция                                                                     | 1 267           |
| - Дератизация                                                                     | 1 287           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                             | 270             |
| - Обследование дымоходов                                                          | 1 492           |
| - Обслуживание экобоксов                                                          | 677             |
| - Устранение завалов в вентканале                                                 | 3 297           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                            | <b>42 205</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                       | 4 931           |
| - Уборка придомовой территории                                                    | 37 274          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                            | <b>14 705</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>      | <b>16 357</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                | <b>13 137</b>   |
| - Юридические услуги                                                              | 3 723           |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                            | <b>3 070</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                    | 551             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ       | 2 259           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                        | 260             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>     | <b>150</b>      |
| <b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>5 955</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                              | <b>204 471</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                         | <b>241 276</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>            | <b>-679 654</b> |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)