

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 153/3

4335

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	775
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	2 258
Начислено населению	200 074
Оплачено населением	197 816
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	197 816
Задолженность на 01.01.2019 г.	4 516

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-333 249
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	16 392
- Внешнее благоустройство	1 644
- Гидравлическое испытание ЦО	6 847
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 135
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 765
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 732
- Аварийно-ремонтная служба	2 948
- Профилактический осмотр	10 784
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 248
3.1 Услуги сторонних организаций	17 616
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 329
- Дезинсекция	1 276
- Дератизация	1 296
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экобоксов	736
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 633
- Вывоз КГМ	12 252
- Уборка придомовой территории	40 381
4. Общеэксплуатационные расходы	15 979
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 198
5.1 Управление жилым фондом	14 276
- Юридические услуги	4 046
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 750
- Выдача справок о регистрации	313
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 043
- Услуги по регистрационному учету граждан	395
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	172
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 006
Итого стоимость услуг без НДС	137 555
Всего с учетом НДС	162 315
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-297 748

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)