

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 153**

4332

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8016,4
Количество квартир	130

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	75 993
Начислено населению	1 069 238
Оплачено населением	1 063 509
Начислено арендаторам	286 211
Оплачено арендаторами	216 957
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено	1 287 966
Задолженность на 01.01.2019 г.	151 986

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 654 643
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	727 418
- Врезка в сеть ЦО	14 847
- Гидравлическое испытание ЦО	33 444
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Общестроительные работы	12 094
- Очистка подвалов от мусора	3 165
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 197
- Проверка на прогрев	2 978
- Прочистка канализации	57 586
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	17 646
- Ремонт откосов	83 487
- Смена и ремонт труб канализации	47 141
- Смена подъездных оконных блоков	315 442
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 533
- Установка почтовых ящиков	80 091
- Электромонтажные работы	22 593
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 644
- Аварийно-ремонтная служба	30 494
- Профилактический осмотр	21 150
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	370 256
3.1 Услуги сторонних организаций	221 288
- Вывоз твердых бытовых отходов	98 633
- Дезинсекция	366
- Дератизация	372
- Обследование вентиляционных каналов	2 428
- Обслуживание экокбокс	7 611
- Тех.обслуживание ВДГО	5 803
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	102 779
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 968
- Вывоз КГМ	31 968
- Уборка придомовой территории	117 000
4. Общеэксплуатационные расходы	165 283
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	183 776
5.1 Управление жилым фондом	147 662
- Юридические услуги	41 846
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 513
- Выдача справок о регистрации	1 866
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 359
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 601
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	44 951
Итого стоимость услуг без НДС	1 543 329
Всего с учетом НДС	1 821 128

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 121 481

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	774 475
Начислено населению	606 785
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	167 690
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 119 628
Начислено населению	875 037
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	244 591
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 386
Начислено населению	18 269
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 117

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)