

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 155/1

4337

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	713,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	7 379
Начислено населению	184 442
Оплачено населением	177 562
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	178 548
Задолженность на 01.01.2019 г.	14 758

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-522 093
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 474
- Гидравлическое испытание ЦО	6 847
- Общестроительные работы	285
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 192
- Прочистка канализации	21 880
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 765
- Ремонт дверей	505
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 714
- Аварийно-ремонтная служба	2 714
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 260
3.1 Услуги сторонних организаций	21 128
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 819
- Дезинсекция	1 267
- Дератизация	1 324
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экокочков	677
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 133
- Вывоз КГМ	5 106
- Уборка придомовой территории	30 027
4. Общеэксплуатационные расходы	14 709
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 984
5.1 Управление жилым фондом	13 141
- Юридические услуги	3 724
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 645
- Выдача справок о регистрации	1 246
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 259
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 141
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	197
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 264
Итого стоимость услуг без НДС	146 405
Всего с учетом НДС	172 757
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-516 302

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)