

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 155/2**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	825,2
Количество квартир	14

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-1 427
Начислено населению	201 580
Оплачено населением	203 506
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	204 492
Задолженность на 01.01.2019 г.	-2 854

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-104 791
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 497
- Гидравлическое испытание ЦО	6 847
- Кронирование и снос деревьев	20 693
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 192
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 765
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 980
- Аварийно-ремонтная служба	3 139
- Профилактический осмотр	10 841
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 312
3.1 Услуги сторонних организаций	15 310
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 961
- Дезинсекция	1 287
- Дератизация	1 350
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	1 641
- Обслуживание экокочков	783
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 003
- Вывоз КГМ	4 330
- Уборка придомовой территории	19 673
4. Общеэксплуатационные расходы	17 014
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 353
5.1 Управление жилым фондом	15 200
- Юридические услуги	4 308
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 966
- Выдача справок о регистрации	176
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 718
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	187
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 085
Итого стоимость услуг без НДС	140 240
Всего с учетом НДС	165 484
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-65 783

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)