

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 155/3**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	701,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-20 775
Начислено населению	171 509
Оплачено населением	192 783
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	193 769
Задолженность на 01.01.2019 г.	-41 550

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-571 553
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	27 804
- Гидравлическое испытание ЦО	6 847
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 192
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 765
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 669
- Аварийно-ремонтная служба	2 669
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 131
3.1 Услуги сторонних организаций	17 133
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 084
- Дезинсекция	1 274
- Дератизация	1 331
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экобоксов	666
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 998
- Вывоз КГМ	4 724
- Уборка придомовой территории	37 274
4. Общеэксплуатационные расходы	14 464
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 306
5.1 Управление жилым фондом	12 922
- Юридические услуги	3 662
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 203
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	386
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	182
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 581
Итого стоимость услуг без НДС	122 955
Всего с учетом НДС	145 087
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-522 871

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)