

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 155/4

4356

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	710,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-5 820
Начислено населению	178 691
Оплачено населением	184 511
Оплачено	184 511
Задолженность на 01.01.2019 г.	-11 640

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-454 482
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 578
- Внешнее благоустройство	3 288
- Гидравлическое испытание ЦО	6 847
- Кронирование и снос деревьев	20 693
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 759
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 765
- Смена и ремонт труб канализации	15 852
- Установка дверных приборов	1 373
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 702
- Аварийно-ремонтная служба	2 702
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	57 110
3.1 Услуги сторонних организаций	20 315
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 105
- Дезинсекция	1 275
- Дератизация	1 333
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	1 641
- Обслуживание экобоксов	674
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 795
- Вывоз КГМ	4 698
- Уборка придомовой территории	32 097
4. Общеэксплуатационные расходы	14 645
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 125
5.1 Управление жилым фондом	13 084
- Юридические услуги	3 708
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 804
- Выдача справок о регистрации	401
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 259
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	237
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 805
Итого стоимость услуг без НДС	164 965
Всего с учетом НДС	194 659
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-464 630

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)