

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 171/1**

4340

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3837,4
Количество квартир	71

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	15 608
Начислено населению	843 090
Оплачено населением	823 439
Начислено арендаторам	12 024
Оплачено арендаторами	16 982
Начислено за использование общедомового имущества	8 030
Оплачено за использование общедомового имущества	7 115
Оплачено	847 536
Задолженность на 01.01.2019 г.	31 216

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	454 647
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 949
- Врезка в сеть ХГВС	8 079
- Врезка в сеть ЦО	7 948
- Гидравлическое испытание ЦО	11 399
- Общестроительные работы	586
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	398
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Проверка на прогрев	1 489
- Прочистка канализации	15 353
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 867
- Ремонт теплосчетчика	1 062
- Смена водомера ХГВС	21 019
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 116
- Аварийно-ремонтная служба	14 598
- Профилактический осмотр	9 518
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	430 934
3.1 Услуги сторонних организаций	246 420
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 664
- Дезинсекция	2 307
- Дератизация	1 798
- Комплексное обслуживание лифтов	136 960
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокбсов	3 643
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	2 055
- Техническое диагностирование ВДГО	34 169
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	184 514
- Вывоз КГМ	14 957
- Уборка лестничных клеток	76 362
- Уборка мусоропровода	51 779
- Уборка придомовой территории	41 416
4. Общеэксплуатационные расходы	79 120
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 252
5.1 Управление жилым фондом	70 685
- Юридические услуги	20 031
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 339
- Выдача справок о регистрации	1 023
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 943
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 373
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 228
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	22 061
Итого стоимость услуг без НДС	757 431
Всего с учетом НДС	893 769

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 408 414

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	352 636
Начислено населению	342 071
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 565
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	562 331
Начислено населению	489 501
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	72 830
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 688
Начислено населению	33 803
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 885

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____Хафизов К.А.	Директор _____Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)