

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 171**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3873,6
Количество квартир	71

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	3 088
Начислено населению	857 065
Оплачено населением	860 799
Начислено арендаторам	12 035
Оплачено арендаторами	8 888
Начислено за использование общедомового имущества	13 251
Оплачено за использование общедомового имущества	9 576
Оплачено	879 263
Задолженность на 01.01.2019 г.	6 176
Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-461 414
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 818
- Врезка в сеть ХГВС	7 673
- Врезка в сеть ЦО	2 169
- Гидравлическое испытание ЦО	11 399
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Общестроительные работы	586
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 819
- Проверка оборудования УУТЭ	14 407
- Проверка на прогрев	1 489
- Прочистка канализации	7 205
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	3 221
- Ремонт радиатора	1 949
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 321
- Аварийно-ремонтная служба	14 735
- Профилактический осмотр	9 586
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	386 004
3.1 Услуги сторонних организаций	276 927
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 257
- Дезинсекция	1 602
- Дератизация	1 578
- Комплексное обслуживание лифтов	136 776
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокбокс	3 678
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 510
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 078
- Вывоз КГМ	15 883
- Уборка мусоропровода	51 779
- Уборка придомовой территории	41 416
4. Общеэксплуатационные расходы	79 866
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 424
5.1 Управление жилым фондом	71 352
- Юридические услуги	20 220
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 878
- Выдача справок о регистрации	1 345
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 236
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 193
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 423
Итого стоимость услуг без НДС	666 856
Всего с учетом НДС	786 891
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-369 042

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	312 340
Начислено населению	301 118
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 222
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	417 287
Начислено населению	382 084
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 203
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	49 309
Начислено населению	32 884
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 425

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)