

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 173/1**

4343

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1973
10983,7
216

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	5 152
Начислено населению	1 403 666
Оплачено населением	1 398 900
Начислено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено за использование общедомового имущества	5 629
Оплачено	1 404 529
Задолженность на 01.01.2019 г.	10 304

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-577 651
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	171 480
- Врезка в сеть ХГВС	4 391
- Врезка в сеть ЦО	25 410
- Гидравлическое испытание ЦО	28 390
- Общестроительные работы	1 172
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 491
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Прочистка канализации	15 131
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	11 869
- Смена и ремонт труб канализации	9 408
- Смена труб ХГВС	21 660
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	31 375
- Электромонтажные работы	2 776
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 590
- Аварийно-ремонтная служба	41 782
- Профилактический осмотр	27 808
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	919 750
3.1 Услуги сторонних организаций	468 772
- Вывоз твердых бытовых отходов	152 930
- Дезинсекция	7 007
- Дератизация	4 809
- Комплексное обслуживание лифтов	273 737
- Обследование вентиляционных каналов	3 102
- Обслуживание экокбсов	10 428
- Освидетельствование лифтов	16 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	450 977
- Вывоз КГМ	35 132
- Уборка лестничных клеток	153 799
- Уборка мусоропровода	158 506
- Уборка придомовой территории	103 540
4. Общеэксплуатационные расходы	226 463
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	263 106
5.1 Управление жилым фондом	202 320
- Юридические услуги	57 335
5.2 Услуги ЕРКЦ	58 512
- Выдача справок о регистрации	3 162
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	49 979
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 371
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 274
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	49 512

Итого стоимость услуг без НДС **1 699 900**
Всего с учетом НДС **2 005 882**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 179 004**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	933 454
Начислено населению	903 860
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 595
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 486 810
Начислено населению	1 283 389
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	203 421
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	58 995
Начислено населению	45 228
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 768

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)