

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 173/2**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11010,5
Количество квартир	217

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	13 241
Начислено населению	1 132 319
Оплачено населением	1 119 464
Начислено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено за использование общедомового имущества	5 629
Оплачено	1 125 093
Задолженность на 01.01.2019 г.	26 482

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 558 811
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	229 886
- Внешнее благоустройство	27 050
- Врезка в сеть ХГВС	13 267
- Врезка в сеть ЦО	12 682
- Гидравлическое испытание ЦО	28 390
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Общестроительные работы	9 356
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 383
- Поверка оборудования УУТЭ	52 542
- Проверка на прогрев	2 978
- Прочистка канализации	10 808
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	15 894
- Смена и ремонт труб канализации	5 774
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	30 712
- Электромонтажные работы	2 776
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	70 031
- Аварийно-ремонтная служба	41 884
- Профилактический осмотр	28 147
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	935 820
3.1 Услуги сторонних организаций	459 341
- Вывоз твердых бытовых отходов	161 340
- Дезинсекция	4 377
- Дератизация	4 992
- Комплексное обслуживание лифтов	248 344
- Обследование вентиляционных каналов	3 254
- Обслуживание экокбксов	20 275
- Освидетельствование лифтов	16 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	476 479
- Вывоз КГМ	38 850
- Уборка лестничных клеток	154 875
- Уборка мусоропровода	158 506
- Уборка придомовой территории	124 248
4. Общеэксплуатационные расходы	227 016
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	265 639
5.1 Управление жилым фондом	202 813
- Юридические услуги	57 475
5.2 Услуги ЕРКЦ	61 055
- Выдача справок о регистрации	3 872
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	52 446
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 736
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 770
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	51 852

Итого стоимость услуг без НДС **1 780 243**

Всего с учетом НДС **2 100 687**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 534 405**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 079 383
Начислено населению	1 049 501
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 883
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 559 448
Начислено населению	1 644 029
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	915 420
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	103 307
Начислено населению	90 682
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 625

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)