

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 173/3**

4763

Год ввода	2003
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4673,8
Количество квартир	79

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	40 528
Начислено населению	911 920
Оплачено населением	872 274
Начислено арендаторам	8 402
Оплачено арендаторами	8 203
Начислено за использование общедомового имущества	5 115
Оплачено за использование общедомового имущества	4 432
Оплачено	884 908
Задолженность на 01.01.2019 г.	81 056

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	103 254
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 950
- Врезка в сеть ХГВС	2 196
- Врезка в сеть ЦО	23 498
- Гидравлическое испытание ЦО	11 399
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Обслуживание АППЗ и ДУ	41 184
- Общестроительные работы	2 553
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 784
- Проверка на прогрев	1 489
- Прочистка канализации	3 603
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	7 175
- Ремонтные работы лифта	16 656
- Сантехнические работы	3 180
- Смена и ремонт труб канализации	5 277
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
- Электромонтажные работы	2 607
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 162
- Аварийно-ремонтная служба	17 779
- Профилактический осмотр	9 382
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	567 274
3.1 Услуги сторонних организаций	343 154
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 704
- Дезинсекция	910
- Дератизация	908
- Комплексное обслуживание лифтов	219 419
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экокочков	4 437
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 451
3.2 Услуги жилищных предприятий	224 121
- Вывоз КГМ	13 133
- Уборка лестничных клеток	101 099
- Уборка мусоропровода	58 119
- Уборка придомовой территории	51 770
4. Общеэксплуатационные расходы	96 365
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 835
5.1 Управление жилым фондом	86 091
- Юридические услуги	24 397
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 362
- Выдача справок о регистрации	1 114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 600
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 649
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 381
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	28 038
Итого стоимость услуг без НДС	962 623
Всего с учетом НДС	1 135 895

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -147 733

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	320 397
Начислено населению	308 504
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 893
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 284 014
Начислено населению	561 908
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	722 106
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 388
Начислено населению	28 270
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 118

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЗУ 60 "
Директор _____Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)