

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 175/а**

4345

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	725,8
Количество квартир	11

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	11 726
Начислено населению	96 265
Оплачено населением	83 047
Начислено арендаторам	10 018
Оплачено арендаторами	12 009
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	96 042
Задолженность на 01.01.2019 г.	23 452

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-769 019
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	74 416
- Врезка в сеть ХГВС	4 826
- Врезка в сеть ЦО	4 250
- Гидравлическое испытание ЦО	4 953
- Общестроительные работы	1 172
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 097
- Прочистка канализации	22 565
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	9 364
- Сантехнические работы	3 801
- Электромонтажные работы	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 147
- Аварийно-ремонтная служба	2 761
- Профилактический осмотр	4 386
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	80 160
3.1 Услуги сторонних организаций	20 258
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 697
- Дератизация	675
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экокбсов	1 336
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 902
- Вывоз КГМ	6 061
- Уборка придомовой территории	53 841
4. Общеэксплуатационные расходы	14 965
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 260
5.1 Управление жилым фондом	13 369
- Юридические услуги	3 789
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 772
- Выдача справок о регистрации	387
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 981
- Услуги по регистрационному учету граждан	404
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	118
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	5 848
Итого стоимость услуг без НДС	200 795
Всего с учетом НДС	236 939

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -909 915

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	168 736
Начислено населению	81 299
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	87 437

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	8 357
Начислено населению	5 583
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 774

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)