

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 175/6

4346

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	549,5
Количество квартир	9

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	16 013
Начислено населению	68 556
Оплачено населением	58 270
Начислено арендаторам	15 666
Оплачено арендаторами	10 438
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	69 694
Задолженность на 01.01.2019 г.	32 026

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-819 412
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 327
- Врезка в сеть ХГВС	3 878
- Врезка в сеть ЦО	1 898
- Гидравлическое испытание ЦО	4 953
- Общестроительные работы	1 172
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 560
- Прочистка канализации	36 115
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	9 364
- Электромонтажные работы	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 090
- Аварийно-ремонтная служба	2 090
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 259
3.1 Услуги сторонних организаций	9 326
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 757
- Дератизация	355
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обслуживание экобоксов	1 012
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 933
- Вывоз КГМ	3 092
- Уборка придомовой территории	53 841
4. Общеэксплуатационные расходы	11 330
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 349
5.1 Управление жилым фондом	10 122
- Юридические услуги	2 868
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 166
- Выдача справок о регистрации	85
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 082
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	61
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	5 291

Итого стоимость услуг без НДС 181 646

Всего с учетом НДС 214 342

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -964 060

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	11 141
Начислено населению	7 450
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 691

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)