

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 177/1**

4347 Год ввода 1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 10993,1
Количество квартир 215

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	8 129
Начислено населению	1 811 952
Оплачено населением	1 807 803
Начислено арендаторам	7 388
Оплачено арендаторами	3 888
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено	1 817 706
Задолженность на 01.01.2019 г.	16 258

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 094 665
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	190 770
- Внешнее благоустройство	3 562
- Врезка в сеть ХГВС	4 826
- Врезка в сеть ЦО	21 119
- Гидравлическое испытание ЦО	28 390
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Общестроительные работы	1 172
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 888
- Проверка на прогрев	1 489
- Прочистка канализации	39 748
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	18 437
- Ремонт ВРУ	3 969
- Ремонт козырька	27 139
- Ремонт теплосчетчика	8 552
- Смена и ремонт труб канализации	5 277
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 844
- Установка клапанов	4 412
- Электромонтажные работы	2 776
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 965
- Аварийно-ремонтная служба	41 818
- Профилактический осмотр	28 147
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	944 495
3.1 Услуги сторонних организаций	643 603
- Вывоз твердых бытовых отходов	153 420
- Дезинсекция	8 299
- Дератизация	4 784
- Комплексное обслуживание лифтов	273 368
- Обследование вентиляционных каналов	3 035
- Обслуживание экокбксов	10 437
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	166 908
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	300 892
- Вывоз КГМ	29 548
- Уборка мусоропровода	157 450
- Уборка придомовой территории	113 894
4. Общеэксплуатационные расходы	226 657
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	303 642
5.1 Управление жилым фондом	202 493
- Юридические услуги	57 384
5.2 Услуги ЕРКЦ	98 685
- Выдача справок о регистрации	3 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	91 027
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 464
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	52 066

Итого стоимость услуг без НДС **1 787 596**
Всего с учетом НДС **2 109 363**
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 386 322**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 1 191 986
Начислено населению 1 000 561
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 191 425
2. Горячее водоснабжение
Предъявлено РСО 1 589 023
Начислено населению 1 349 998
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 239 026
3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 119 318
Начислено населению 79 557
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 39 761

Управляющая компания Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Хафизов К.А. Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)