

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

Менделеева, 177/2

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	10891,6
Количество квартир	216

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	31 536
Начислено населению	1 547 819
Оплачено населением	1 512 661
Начислено за использование общедомового имущества	5 115
Оплачено за использование общедомового имущества	4 815
Оплачено	1 517 476
Задолженность на 01.01.2019 г.	66 994

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-596 790
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	154 163
- Внешнее благоустройство	7 736
- Врезка в сеть ЦО	11 715
- Гидравлическое испытание ЦО	28 390
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Общестроительные работы	2 448
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 759
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Проверка на прогрев	2 978
- Прочистка канализации	23 057
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	14 766
- Ремонт межпанельных швов	13 954
- Смена и ремонт труб канализации	10 554
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 844
- Электромонтажные работы	5 384
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 387
- Аварийно-ремонтная служба	41 432
- Профилактический осмотр	27 955
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	911 402
3.1 Услуги сторонних организаций	446 792
- Вывоз твердых бытовых отходов	144 601
- Дезинсекция	6 338
- Дератизация	4 782
- Комплексное обслуживание лифтов	260 767
- Обследование вентиляционных каналов	3 203
- Обслуживание экобоксов	10 340
- Освидетельствование лифтов	16 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	464 610
- Вывоз КГМ	35 385
- Уборка лестничных клеток	151 648
- Уборка мусоропровода	158 506
- Уборка придомовой территории	119 071
4. Общеэксплуатационные расходы	139 185
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	203 251
5.1 Управление жилым фондом	141 939
- Юридические услуги	27 578
5.2 Услуги ЕРКЦ	58 807
- Выдача справок о регистрации	3 069
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	50 629
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 108
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 505
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	44 322

Итого стоимость услуг без НДС	1 521 709
Всего с учетом НДС	1 795 617

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-874 931
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 402 264
Начислено населению	866 458
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	535 807
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 418 871
Начислено населению	1 215 023
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	203 848
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	74 363
Начислено населению	34 045
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 318

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)