

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 185/а

4350

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	671,3
Количество квартир	20

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	23 499
Начислено населению	105 287
Оплачено населением	81 787
Оплачено	81 787
Задолженность на 01.01.2019 г.	46 998

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 212 878
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	71 089
- Врезка в сеть ХГВС	2 929
- Врезка в сеть ЦО	1 898
- Гидравлическое испытание ЦО	4 953
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 761
- Прочистка канализации	11 036
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	9 364
- Смена водомера ХГВС	9 761
- Электромонтажные работы	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 714
- Аварийно-ремонтная служба	2 554
- Профилактический осмотр	4 160
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 941
3.1 Услуги сторонних организаций	19 902
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 388
- Дератизация	205
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обслуживание экокбокс	1 236
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	685
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 040
- Вывоз КГМ	6 305
- Уборка придомовой территории	50 735
4. Общеэксплуатационные расходы	13 841
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 061
5.1 Управление жилым фондом	12 365
- Юридические услуги	3 504
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 600
- Выдача справок о регистрации	528
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 677
- Услуги по регистрационному учету граждан	395
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	96
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	5 599
Итого стоимость услуг без НДС	192 246
Всего с учетом НДС	226 850
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 357 941

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	124 233
Начислено населению	84 538
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 695

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)