

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 185**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	677,6
Количество квартир	16

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-25 117
Начислено населению	167 964
Оплачено населением	193 290
Начислено за использование общедомового имущества	2 070
Оплачено за использование общедомового имущества	1 860
Оплачено	195 150
Задолженность на 01.01.2019 г.	-50 234

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 076 027
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	104 859
- Врезка в сеть ХГВС	21 723
- Врезка в сеть ЦО	10 499
- Гидравлическое испытание ЦО	4 953
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 984
- Прочистка канализации	24 949
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	9 364
- Электромонтажные работы	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 578
- Аварийно-ремонтная служба	2 578
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 674
3.1 Услуги сторонних организаций	16 215
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 452
- Дератизация	161
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экобоксов	1 248
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 459
- Вывоз КГМ	6 008
- Уборка придомовой территории	42 451
4. Общеэксплуатационные расходы	13 971
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 619
5.1 Управление жилым фондом	12 481
- Юридические услуги	3 537
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 969
- Выдача справок о регистрации	143
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 826
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	169
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	6 021
Итого стоимость услуг без НДС	206 722
Всего с учетом НДС	243 932
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 124 809

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)