

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 189/а

4353

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	651,1
Количество квартир	20

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-14 796
Начислено населению	106 455
Оплачено населением	121 460
Начислено за использование общедомового имущества	2 070
Оплачено за использование общедомового имущества	1 860
Оплачено	123 321
Задолженность на 01.01.2019 г.	-29 592

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 281 360
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 278
- Внешнее благоустройство	1 781
- Врезка в сеть ХГВС	5 124
- Гидравлическое испытание ЦО	9 324
- Общестроительные работы	3 995
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 462
- Прочистка канализации	6 485
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	9 364
- Установка водомера	10 355
- Электромонтажные работы	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 477
- Аварийно-ремонтная служба	2 477
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	80 720
3.1 Услуги сторонних организаций	12 394
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 696
- Дератизация	178
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обслуживание экобоксов	1 199
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 326
- Вывоз КГМ	6 202
- Уборка придомовой территории	62 124
4. Общеэксплуатационные расходы	13 424
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 596
5.1 Управление жилым фондом	11 993
- Юридические услуги	3 399
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 308
- Выдача справок о регистрации	392
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 378
- Услуги по регистрационному учету граждан	539
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	294
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	5 475

Итого стоимость услуг без НДС 187 969

Всего с учетом НДС 221 804

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 379 843

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 144 294

Начислено населению 107 309

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 36 985

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)