

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 189/в

4354

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	596,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-11 772
Начислено населению	194 652
Оплачено населением	206 424
Оплачено	206 424
Задолженность на 01.01.2019 г.	-23 544

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-957 717
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 695
- Врезка в сеть ХГВС	2 929
- Врезка в сеть ЦО	2 169
- Гидравлическое испытание ЦО	4 953
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 041
- Прочистка канализации	15 852
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	9 364
- Электромонтажные работы	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 248
- Аварийно-ремонтная служба	2 269
- Профилактический осмотр	3 979
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 750
3.1 Услуги сторонних организаций	23 155
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 474
- Дезинсекция	64
- Дератизация	164
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экокбокс	1 098
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 596
- Вывоз КГМ	9 180
- Уборка придомовой территории	41 416
4. Общеэксплуатационные расходы	12 299
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 184
5.1 Управление жилым фондом	10 988
- Юридические услуги	3 114
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 029
- Выдача справок о регистрации	397
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 246
- Услуги по регистрационному учету граждан	386
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	167
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 805
Итого стоимость услуг без НДС	164 981
Всего с учетом НДС	194 678
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-945 971

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)