

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Менделеева, 189

4352

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода                            | 1959  |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 681,8 |
| Количество квартир                   | 16    |

| Статьи доходов                        | 2018г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>  | <b>7 264</b>   |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>166 575</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>159 311</b> |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>159 311</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b> | <b>14 528</b>  |

| Статьи расходов                                                                    | 2018г.            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                      | <b>-950 816</b>   |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                               | <b>97 415</b>     |
| - Врезка в сеть ХГВС                                                               | 20 412            |
| - Врезка в сеть ЦО                                                                 | 4 093             |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                      | 9 324             |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                     | 28 662            |
| - Прочистка канализации                                                            | 14 411            |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО                                            | 9 364             |
| - Смена водомера ХГВС                                                              | 9 761             |
| - Электромонтажные работы                                                          | 1 388             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>   | <b>2 594</b>      |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                        | 2 594             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>         | <b>63 642</b>     |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                            | <b>11 523</b>     |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                    | 9 226             |
| - Дератизация                                                                      | 153               |
| - Обследование вентиляционных каналов                                              | 202               |
| - Обслуживание экобоксов                                                           | 1 255             |
| - Проверка приборов учета, замена водосчетчика                                     | 685               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                             | <b>52 120</b>     |
| - Вывоз КГМ                                                                        | 6 562             |
| - Уборка придомовой территории                                                     | 45 558            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                             | <b>14 057</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>       | <b>15 029</b>     |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                 | <b>12 559</b>     |
| - Юридические услуги                                                               | 3 559             |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                             | <b>2 312</b>      |
| - Выдача справок о регистрации                                                     | 423               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ        | 1 826             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                         | 63                |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>      | <b>158</b>        |
| <b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>5 782</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                               | <b>198 519</b>    |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                          | <b>234 252</b>    |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>             | <b>-1 025 757</b> |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)