

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 191/а**

4355

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	625,8
Количество квартир	16

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	10 431
Начислено населению	96 649
Оплачено населением	86 217
Оплачено	86 217
Задолженность на 01.01.2019 г.	20 862

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-771 506
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 383
- Врезка в сеть ХГВС	4 826
- Врезка в сеть ЦО	4 129
- Гидравлическое испытание ЦО	4 993
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 473
- Прочистка канализации	10 808
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 765
- Электромонтажные работы	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 416
- Аварийно-ремонтная служба	2 381
- Профилактический осмотр	4 036
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 340
3.1 Услуги сторонних организаций	18 882
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 228
- Дератизация	165
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экокочков	1 152
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 458
- Вывоз КГМ	6 077
- Уборка придомовой территории	40 381
4. Общеэксплуатационные расходы	12 903
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 719
5.1 Управление жилым фондом	11 527
- Юридические услуги	3 267
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 067
- Выдача справок о регистрации	218
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 787
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	125
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 493
Итого стоимость услуг без НДС	154 254
Всего с учетом НДС	182 019
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-867 308

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)