

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

Минигали Губайдуллина, 11

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

2008
21802,9
298

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	593 363
Начислено населению	3 464 490
Оплачено населением	3 395 733
Начислено арендаторам	805 453
Оплачено арендаторами	281 556
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	3 680 135
Задолженность на 01.01.2019 г.	1 186 726

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	894 406
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	3 188 656
- Внешнее благоустройство	49 328
- Врезка в сеть ХГВС	27 640
- Врезка в сеть ЦО	70 542
- Гидравлическое испытание ЦО	75 275
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Монтаж системы видеонаблюдения	804 772
- Обслуживание ИТП	106 476
- Общестроительные работы	1 289
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 855
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Проверка на прогрев	25 312
- Прочистка канализации	50 253
- Ремонт входной группы	815 068
- Ремонт лестничных клеток ж/д	770 378
- Ремонтные работы лифта	15 408
- Смена и ремонт труб канализации	23 397
- Текущий ремонт элетроосвещения подъездов	298 092
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	113 041
- Аварийно-ремонтная служба	82 938
- Профилактический осмотр	30 103
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 610 373
3.1 Услуги сторонних организаций	1 417 582
- Вывоз твердых бытовых отходов	159 380
- Дезинсекция	444
- Дератизация	1 440
- Комплексное обслуживание лифтов	870 704
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экокбокс	20 700
- Освидетельствование лифтов	37 710
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	323 132
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	192 791
- Вывоз КГМ	31 269
- Уборка придомовой территории	161 522
4. Общеэксплуатационные расходы	449 535
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	538 020
5.1 Управление жилым фондом	401 609
- Юридические услуги	113 811
5.2 Услуги ЕРКЦ	131 305
- Выдача справок о регистрации	2 996
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	123 638
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 672
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 105
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	176 989
Итого стоимость услуг без НДС	6 076 613
Всего с учетом НДС	7 170 404
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 595 863

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 062 382
Начислено населению	1 421 296
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	641 086

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)