

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

4155

Минигали Губайдуллина, 17/1

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1987
2797,7
49

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	49 874
Начислено населению	679 374
Оплачено населением	632 464
Начислено за использование общедомового имущества	7 719
Оплачено за использование общедомового имущества	4 756
Оплачено	637 219
Задолженность на 01.01.2019 г.	99 748

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-870 655
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	210 537
- Внешнее благоустройство	15 166
- Врезка в сеть ХГВС	34 808
- Гидравлическое испытание ЦО	15 915
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	21 718
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 469
- Прочистка канализации	15 249
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	7 379
- Ремонт дверей	404
- Ремонт межпанельных швов	24 089
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 223
- Установка почтовых ящиков	35 663
- Электромонтажные работы	6 744
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 809
- Аварийно-ремонтная служба	10 642
- Профилактический осмотр	7 167
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	376 677
3.1 Услуги сторонних организаций	287 959
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 255
- Дезинсекция	1 405
- Дератизация	1 050
- Комплексное обслуживание лифтов	166 842
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обслуживание экобоксов	5 152
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 555
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 718
- Вывоз КГМ	13 466
- Уборка мусоропровода	34 871
- Уборка придомовой территории	40 381
4. Общеэксплуатационные расходы	57 683
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 780
5.1 Управление жилым фондом	51 534
- Юридические услуги	14 604
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 231
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 919
- Услуги по регистрационному учету граждан	511
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 015
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 855
Итого стоимость услуг без НДС	750 342
Всего с учетом НДС	885 403

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 118 839

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	234 708
Начислено населению	227 197
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 511
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	547 199
Начислено населению	391 018
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	156 181
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	49 844
Начислено населению	18 596
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 248

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)