

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

Минигали Губайдуллина, 17/2

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1987
2763,6
48

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-21 428
Начислено населению	643 864
Оплачено населением	666 204
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 122
Оплачено	672 326
Задолженность на 01.01.2019 г.	-42 856

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-655 501
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 277
- Внешнее благоустройство	12 428
- Врезка в сеть ХГВС	4 256
- Гидравлическое испытание ЦО	15 915
- Монтаж урн со сваркой	1 644
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	23 836
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 469
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	7 379
- Ремонт дверей	1 291
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 223
- Установка почтовых ящиков	36 125
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 623
- Аварийно-ремонтная служба	10 513
- Профилактический осмотр	7 110
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	339 715
3.1 Услуги сторонних организаций	262 026
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 660
- Дезинсекция	1 376
- Дератизация	1 029
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экокбсов	2 624
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 967
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 689
- Вывоз КГМ	12 791
- Уборка мусоропровода	34 871
- Уборка придомовой территории	30 027
4. Общеэксплуатационные расходы	56 980
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 410
5.1 Управление жилым фондом	50 906
- Юридические услуги	14 426
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 554
- Выдача справок о регистрации	501
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 407
- Услуги по регистрационному учету граждан	646
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	951
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 450
Итого стоимость услуг без НДС	633 456
Всего с учетом НДС	747 478

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -730 653

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	228 324
Начислено населению	222 811
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 513
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	410 235
Начислено населению	373 567
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 668
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 716
Начислено населению	15 449
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 266

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)