

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Минигали Губайдуллина, 17**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2796,7
Количество квартир	49

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-79 527
Начислено населению	564 649
Оплачено населением	645 521
Начислено арендаторам	2 358
Оплачено арендаторами	1 966
Начислено за использование общедомового имущества	8 565
Оплачено за использование общедомового имущества	7 611
Оплачено	655 098
Задолженность на 01.01.2019 г.	-159 054
Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 380 813
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	159 610
- Внешнее благоустройство	32 200
- Врезка в сеть ХГВС	4 256
- Гидравлическое испытание ЦО	15 915
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	18 028
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 854
- Прочистка канализации	4 323
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	7 379
- Ремонт ВРУ	6 744
- Ремонт дверей	404
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 223
- Установка почтовых ящиков	34 808
- Электромонтажные работы	1 763
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 625
- Аварийно-ремонтная служба	10 639
- Профилактический осмотр	6 986
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	381 673
3.1 Услуги сторонних организаций	274 469
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 559
- Дезинсекция	908
- Дератизация	984
- Комплексное обслуживание лифтов	167 108
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обслуживание экокбокс	5 150
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 059
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 204
- Вывоз КГМ	11 244
- Уборка мусоропровода	34 871
- Уборка придомовой территории	61 088
4. Общеэксплуатационные расходы	57 663
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 162
5.1 Управление жилым фондом	51 515
- Юридические услуги	14 599
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 607
- Выдача справок о регистрации	888
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 001
- Услуги по регистрационному учету граждан	718
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 040
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 482
Итого стоимость услуг без НДС	703 214
Всего с учетом НДС	829 792
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 555 507

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	216 352
Начислено населению	210 017
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 335
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	409 843
Начислено населению	350 594
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	59 249
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 831
Начислено населению	15 541
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 290

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)